

Broj: 0206-1874/2
Budva, 07.05.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1628/2 od 22.04.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Draško Cerović predsjednik, Milica Marković i Jovan Šoškić članovi, jednoglasno donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1.BIRA SE KAO PRVORANGIRANA zajednička ponuda ponuđača Tatjana Bojanović i Lidija Roganović broj: 0206-1874/1 od 22.04.2019. god. sa dodijeljenih 85,00 bodova za lokaciju pod rednim brojem 7. u Herceg Novom dio morskog dobra na Savini, sa zapadne strane Vojne bolnice, plaža u dužini od 45 m¹/površine 400 m², na dijelu kat.parcele 2557 KO Topla, od istočne granice susjednog kupališta 13B istočno osnovom Šetališta u dužini od 45 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1628/1 od 08.04.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	100
UKUPNO	

Dana 22.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1628/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 7. u Herceg Novom dio morskog dobra na Savini, sa zapadne strane Vojne bolnice, plaža u dužini od 45 m¹/površine 400 m², na dijelu kat.parcele 2557 KO Topla, od istočne granice susjednog kupališta 13B istočno osnovom Šetališta u dužini od 45 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-kupalište za pse

U okviru kupališta može se odobriti plažni bar, bar površine 6 m² bez terase

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **2.414,00 €**

1.Ponuđač: Tatjana Bojanović i Lidija Roganović

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1874/1 od 22.04.2019. god. pristigla u 08:58 časova,

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena te se pristupa otvaranju iste:

Ponuda sadrži:

1.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 2.414,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisan od oba ponuđača

2.Ugovor o konzorcijumu od 04.04.2019. godine zaključen između Bojanović Tatjane i Roganović Lidije, gdje je vodeći član konzorcijuma Bojanović Tatjana, original

3.Fotokopija lične karte Bojanović Tatjane

4.Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-2-6/64 od 05.03.2019.god. da Tatjana Bojanović nema duga po osnovu poreza i doprinosa, original

5.Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/183 od 05.03.2019.god. da se protiv Bojanović Tatjane ne vodi krivični postupak, original

6. Fotokopija lične karte Roganović Lidije

7. .Uvjerenje Poreske uprave PJ Herceg Novi broj:03/12-1-16/79-2019 od 05.04.2019.god. da je Roganović Lidija uredno prijavila, obračunala i izvršila sve obaveze, po osnovu obavljanja sezonske djelatnosti u periodu 20.06-20.09.2017, original

8.Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2019/379 od 04.04.2019.god. da se protiv Roganović Lidije ne vodi krivični postupak, original

9.Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-24/2018 od 14.06.2018.god. kojim se odobrava Bojanović Tatjani iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu,ovjerena fotokopija

10. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-86/2017 od 11.07.2017.god. kojim se odobrava Bojanović Tatjani iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

11. Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-104/2016 od 30.08.2016.god. kojim se odobrava Roganović Lidiji iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, original

12.Garancija ponude izdata od CKB banke A.D. Podgorica broj:10-93-517 od 12.04.2019.godine na iznos od 2.414,00 eur, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **Tatjana Bojanović i Lidija Roganović** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač **Tatjana Bojanović i Lidija Roganović** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine dobio maksimalnih **55,00 bodova**, obzirom da se radi o jedinoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačka „2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

-Rješenje Sekretarijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo Opštine Herceg Novi broj:02-17-315-Up I-24/2018 od 14.06.2018.god. kojim se odobrava Bojanović Tatjana iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu,ovjerena fotokopija

-Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-86/2017 od 11.07.2017.god. kojim se odobrava Bojanović Tatjana iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, ovjerena kopija

-Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi broj:02-2-315-104/2016 od 30.08.2016.god. kojim se odobrava Roganović Lidiji iz Herceg Novog obavljanje djelatnosti na kupalištu, original

za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 3. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavio 14.06.2018.godine, dok je Javnim pozivom predviđeno da će ponuđaču biti dodijeljno 5. bodova ukoliko je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 85 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: 85,00 BODOVA

PODACI I ADRESA IZABRANOG PONUĐAČA: Tatjana Bojanović i Lidija Roganović

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 2.414,00 Eur (dvijehiljadečetiristotinečetnaest eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija
predsjednik,
Draško Cerović, dipl. pravnik**

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a

